

Auftrag zum Entwurf eines Übertragungsvertrages

1. Daten des Eigentümers/der Eigentümer (Veräußerer):

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon		
E-Mail		
Entwurfsübersendung per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		

2. Daten des Erwerbers/der Erwerber

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon		
E-Mail		
Entwurfsübersendung per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> per Post
Bei mehreren Erwerbern	Erwerb zu Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten: Erwerber 1 <input type="text"/> % Erwerber 2 <input type="text"/> %	Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten: Erwerber 1 <input type="text"/> % Erwerber 2 <input type="text"/> %
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		

Zurück an:

Anwaltskanzlei Josephs, Brauckmann und Metzler

Am Bogen 3

33098 Paderborn

Telefon: 0 52 51 / 540 87 0

Telefax: 0 52 51 / 540 87 20

E-Mail: kanzlei@am-bogen-3.de

3. Daten des Grundbesitzes

Grundbuch von	
Blatt	
Gemeinde	
Anschrift	
Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Stellplatz, Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche wie folgt: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>
An den Erwerber/die Erwerber soll übertragen werden	der gesamte Grundbesitz ein Miteigentumsanteil von <input type="text"/> % eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von <input type="text"/> %
Bekannte Mängel	
Objekt ist	<input type="checkbox"/> frei genutzt durch Eigentümer <input type="checkbox"/> vermietet, wird aber frei geliefert <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Sonstiges: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters:	

4. Rechtsgrund / Beweggrund für die Übertragung (ggf. Mehrfachnennung)

- Vorweggenommene Erbfolge zu Lebzeiten
- Herstellen der gewünschten Vermögensverteilung innerhalb der Familie, auch zur Ausnutzung erbschaftsteuerlicher Freibeträge
- Gleichstellung des Erwerbers mit anderen Familienmitgliedern
- Absicherung / Versorgung des Erwerbers
- Schenkung ohne weiteren Beweggrund
- Sonstiges:

5. Vorbehaltene Rechte für den Veräußerer

Zugunsten des Veräußerers sollen folgende Rechte / Vereinbarungen vorgesehen werden:

- Nießbrauch
- Wohnungsrecht
- Übernahme eines Darlehens durch Erwerber
- Zahlung einer Leibrente mit folgenden Eckdaten:

- Zahlung eines Ausgleichsbetrags an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

- Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

- nein

ja, für:

6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer:

Soll ein Rücktrittsrecht für besondere Fälle vorgesehen werden (bspw. Verkauf der Immobilie durch den Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Schenker)

- ja nein

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

- nein

ja, für:

7. Sonstige Besonderheiten:

8. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch	<input style="width: 238px;" type="text"/>	<input style="width: 138px;" type="text"/>
2. Terminwunsch	<input style="width: 238px;" type="text"/>	<input style="width: 138px;" type="text"/>

Zurück an:

Anwaltskanzlei Josephs, Brauckmann und Metzler

Am Bogen 3

33098 Paderborn

Telefon: 0 52 51 / 540 87 0

Telefax: 0 52 51 / 540 87 20

E-Mail: kanzlei@am-bogen-3.de

9. Entwurfsauftrag

Hiermit beauftrage ich die Notarin Katja Metzler mit der Vorbereitung eines Vertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Name